

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы  
Решением Общего собрания  
уполномоченных членов  
Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Цветники»  
(Протокол от 07 июля 2018 г. №1/2018)

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЦВЕТНИКИ»**

**Московская обл., 2018**

## **Оглавление**

1. Общие положения, термины и определения .....	3
2. Взаимоотношения с Товариществом. Управление делами .....	4
3. Правила пользования имуществом общего пользования .....	5
4. Соблюдение общественного порядка .....	6
5. Общие правила безопасности .....	7
6. Условия сдачи в аренду участков, домов и объектов инфраструктуры .....	9
7. Содержание прилегающей к участку территории и объектов инфраструктуры .....	9
8. Доступ на территорию СНТ, въезд, пользование и размещение автотранспорта .....	10
9. Правила содержания животных .....	11
10. Прочие положения .....	12

## 1. Общие положения, термины и определения

- 1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка (далее – Правила) Садоводческого некоммерческого товарищества «Цветники» (далее – СНТ «Цветники», СНТ, Товарищество) утверждены решением Общего собрания уполномоченных членов СНТ «Цветники» (Протокол от 07 июля 2018 г. №1/2018).
- 1.2. Правила необходимы для создания и поддержания благоприятной обстановки и комфортного пребывания членов Товарищества, их родственников и гостей, а также в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.
- 1.3. Правила распространяются на всех присутствующих на территории Товарищества, в том числе, но не исключая членов Товарищества, их родственников, гостей, арендаторов, а также иных лиц, находящихся на территории Товарищества и обязательны для их выполнения.
- 1.4. Правила созданы в соответствии с Российским законодательством, в том числе и Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ «Цветники».
- 1.5. **СНТ «Цветники», СНТ, Товарищество** – Садоводческое некоммерческое товарищество «Цветники», некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Адрес СНТ «Цветники»: 142155, Московская область, городской округ Подольск, в районе деревни Лаговское (Лаговский территориальный отдел, микрорайон Львовский), СНТ «Цветники».
- 1.6. **Правила** – Правила внутреннего распорядка СНТ «Цветники».
- 1.7. **Садовый земельный участок** – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и/или выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
- 1.8. **Садовый дом** – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.
- 1.9. **Хозяйственная постройка** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.
- 1.10. **Имущество общего пользования** – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества. К имуществу общего пользования относятся:
  - 1.10.1. земли общего пользования СНТ в установленных границах (в т.ч. улицы, аллеи и проезды);
  - 1.10.2. пруд (пожарный водоем);
  - 1.10.3. здания правления, склада, трансформаторной, фруктохранилища, водонапорная башня;
  - 1.10.4. линии электропередач и трансформатор;
  - 1.10.5. магистрали и трубы водоснабжения, насосы;
  - 1.10.6. внешнее ограждение по периметру СНТ (в т.ч. калитки и ворота).

- 1.11. **Земельные участки общего назначения (Территория общего пользования)** – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования. Земельные участки общего назначения являются общей совместной собственностью членов Товарищества.
- 1.12. **Территория СНТ** – все земли в границах Товарищества, включая земельные участки общего назначения, садовые земельные участки. Вся территория СНТ «Цветники» является оздоровительной зоной.
- 1.13. **Общее собрание членов СНТ «Цветники»** – высший орган управления Товариществом.
- 1.14. **Председатель Товарищества** – единоличный исполнительный орган в СНТ «Цветники».
- 1.15. **Правление СНТ «Цветники»** – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган в СНТ «Цветники».
- 1.16. **Член СНТ «Цветники»** – гражданин, принятый в установленном порядке в члены Товарищества, правообладатель земельного участка, имеющий законное право собственности, или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.
- 1.17. **Собственник садового земельного участка** – гражданин, правообладатель земельного участка, имеющий законное право собственности, или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.
- 1.18. **Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением члена СНТ, за действия которых несет ответственность член СНТ «Цветники» (собственник участка).
- 1.19. Остальные термины и определения соответствуют Федеральному закону от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Российскому законодательству и Уставу СНТ «Цветники».

## **2. Взаимоотношения с Товариществом. Управление делами**

- 2.1. Взаимоотношения между членами Товарищества, их родственниками и гостями должны строиться на основе строгого соблюдения норм морали, этики, культуры и вежливости, исключающих возникновение конфликтных ситуаций, склок, обид, оскорблений и других отрицательных явлений.
- 2.2. Взаимоотношения между членами Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением СНТ «Цветники» осуществляются в соответствии с Уставом Товарищества, решениями общих собраний, конференций, а также решений Правления СНТ «Цветники», местных органов власти и действующего законодательства.
- 2.3. Член Товарищества или собственник участка обязан предоставить Председателю Товарищества (или иному уполномоченному лицу) контактную информацию о себе (мобильный телефон, домашний телефон, почтовый адрес и адрес проживания, электронную почту), копии документов, удостоверяющих права на участок, жилые помещения и постройки. При изменении контактных данных необходимо в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента изменений уведомить об этом в письменной форме Председателя Товарищества (или иного уполномоченного лица).
- 2.4. На граждан, подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых Общим собранием членов СНТ «Цветники», на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых земельных участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке Товарищества и не являющихся

его членом (родственники или знакомые членов СНТ и др.) распространяются все права и обязанности членов Товарищества в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

- 2.5. В Товариществе действует информационная рассылка Правления СНТ «Цветники». Для включения в рассылку члену Товарищества (собственнику участка) необходимо отправить в установленном порядке письмо на электронную почту Правления СНТ «Цветники».
- 2.6. Председатель Товарищества и члены Правления СНТ «Цветники» принимают обращения от членов Товарищества в письменном виде. Заявления (обращения) могут быть переданы как лично в часы приема, так и по электронной почте. Часы приема устанавливаются распоряжением Председателя Товарищества.
- 2.7. В случае форс-мажорных и неотложных обстоятельств, допускается связаться с Председателем Товарищества и членами Правления СНТ «Цветники» по телефону. При этом необходимо осознанно понимать и оценивать необходимость такого звонка с целью недопущения звонков по незначительным причинам.
- 2.8. Член Товарищества не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над Председателем Товарищества, Правлением СНТ «Цветники» или работниками Товарищества, а также требовать оказания услуг, не входящих в их обязанности.
- 2.9. В соответствии с Уставом СНТ «Цветники» за систематическое нарушение Правил допускается исключение из членов Товарищества.

### **3. Правила пользования имуществом общего пользования**

- 3.1. Члены Товарищества не должны использовать имущество общего пользования в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества.
- 3.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением СНТ «Цветники», до начала их выполнения.
- 3.3. В случае выявления фактов ведения на территории Товарищества незаконной предпринимательской или коммерческой деятельности, любому члену Товарищества (или члену Правления СНТ «Цветники») следует обратиться в компетентные органы для проведения проверки.
- 3.4. По решению Общего собрания членов СНТ «Цветники», Правление СНТ «Цветники» вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь, посадочный материал и др.)
- 3.5. Запрещается расклеивать объявления (в том числе и рекламно-информационного характера) на столбах, воротах, заборах и иных элементах. Для размещения объявлений используется только стенд на здании Правления.
- 3.6. Запрещается хранение стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением СНТ «Цветники»).
- 3.7. На период ремонта или реконструкции строений на участках с разрешения Правления СНТ «Цветники» допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена в согласованные сроки с Правлением СНТ «Цветники».
- 3.8. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в специальный контейнер, предназначенный для сбора данного вида отходов.
- 3.9. Складирование металлолома на территории общего пользования не допускается.

- 3.10. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки овощей и фруктов) утилизируются самостоятельно (в т.ч. компостируются на своём участке). Категорически запрещается выносить и оставлять мусор и отходы на территории общего пользования.
- 3.11. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. Товарищество не оказывает услуг по утилизации крупногабаритных твердых бытовых отходов и строительного мусора.
- 3.12. Запрещается производить любые действия (бездействия), приводящие к повреждению источников воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественного забора (включая ворота и калитки), дорог и их обочин, засыпка кюветов (в т.ч. организация заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет члена Товарищества, по вине которого произошло такое повреждение.
- 3.13. Запрещается выбирать землю, камни, торф и т.п., а также иное имущество на земельных участках общего пользования.
- 3.14. Посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений на земельных участках общего назначения разрешается только при предварительном письменном согласовании планов посадки с Правлением СНТ «Цветники». Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия на земельных участках общего назначения.
- 3.15. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, заметивший оповещает об этом дежурного или Председателя Товарищества в установленное время.
- 3.16. Не допускается выброс на дороги общего пользования сорняков и другой растительности; а также строительного мусора.
- 3.17. Не допускается захламливание участков земли (сооружение хозяйственных построек), по которой проходят линии водопровода и электропередачи.
- 3.18. При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, водопровод, линии электропередач и т.п. член Товарищества обязан согласовать указанные работы с Правлением СНТ «Цветники» путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ.
- 3.19. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, член Товарищества (собственник участка) обязан за свой счет привести указанное имущество в прежнее состояние.

#### **4. Соблюдение общественного порядка**

- 4.1. Каждый находящийся на территории Товарищества (как общественной, так и территории участков) должен понимать, что Товарищество – это единое хозяйство, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха и спокойного времяпрепровождения.
- 4.2. Все взаимоотношения между находящимися на территории Товарищества, а также доверенными лицами должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения, взаимопонимания и взаимопомощи.
- 4.3. Любому находящемуся на территории Товарищества лицу запрещается производить шум, совершать или допускать каких-либо действия, нарушающие права или комфорт других находящихся на территории лиц.
- 4.4. Не допускается прослушивание музыки на повышенной громкости. Уровень громкости телевизоров, радиоприемников, других источников звуков необходимо устанавливать таким образом, чтобы это не беспокоило других находящихся на территории Товарищества лиц.

- 4.5. Запрещается проведение строительных и иных работ, производящих шум, в период с 18:00 до 10:00 следующего дня, а также в воскресные и праздничные дни.
- 4.6. Не допускается появление на общественной территории Товарищества лиц, находящихся в состоянии алкогольного и иного опьянения.
- 4.7. Запрещается использование на всей территории Товарищества радиотехнических устройств и приспособлений, вызывающих помехи в работе электроники и бытовой техники.
- 4.8. Запрещается использование на всей территории Товарищества летательных аппаратов (в т.ч. квадрокоптеров, беспилотных летательных аппаратов и т.п.).
- 4.9. Запрещается использование петард, хлопушек, «летающих фонариков» на всей территории Товарищества.
- 4.10. Запрещается засорять территорию Товарищества, выбрасывать строительный и бытовой мусор (в т.ч. обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.) вне специально отведенных мест.
- 4.11. Необходимо утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
- 4.12. В случае организации туалета уличного типа без системы очистки сточных вод, необходимо размещать туалет в углу участка по плану в группе для смежных 2-х или 4-х участков. Такого типа туалет может быть только с выносными ящиками. Устройство на участке выгребных ям запрещается.
- 4.13. При строительстве новых заборов и ремонте старых по границам со смежными участками соблюдать положения границ в соответствии с кадастровыми планами участков, а со стороны аллей и проездов соблюдать границы земель общего пользования.
- 4.14. Допускается, но не рекомендуется установка глухих заборов со стороны участка, выходящей на сторону аллеи (проезда).
- 4.15. Установка глухих заборов со стороны соседних участков не допускается. Необходимо обеспечивать светопрозрачность заборов (ограждений, изгородей) между соседними садовыми участками.
- 4.16. Перед установкой забора со стороны земель общего пользования (аллей, дорог, территории пруда и т.п.) в обязательном порядке подается письменное уведомление в Правление СНТ «Цветники». В двухнедельный срок Правление СНТ «Цветники» согласовывает проект установки забора или отклоняет с обоснованными комментариями.
- 4.17. Перед установкой забора со стороны соседних участков в обязательном порядке необходимо получить согласие собственника соседнего участка. В случае отказа или невозможности получения такого согласия, вопрос решается в индивидуальном порядке с Правлением СНТ «Цветники».
- 4.18. Член Товарищества – владелец участка несет персональную ответственность перед Товариществом и перед другими членами Товарищества за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке. Член Товарищества - владелец участка самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе и за получение необходимых лицензий, разрешений и т.п.
- 4.19. В случае наличия на участках элементов общехозяйственной инфраструктуры (опоры ЛЭП, трубы водоснабжения, счетчики и т.п.), владелец участка не должен препятствовать выполнению работ на этих элементах со стороны Правления СНТ «Цветники» или привлекаемых Правлением СНТ «Цветники» работников.

## **5. Общие правила безопасности**

- 5.1. Садовый участок должен иметь ограждение, в ночное время и во время отсутствия члена Товарищества (собственника участка, его родственников, проживающих) калитки и ворота должны быть закрыты на замок. Наружные двери дома, строений и помещений на участке также должны быть закрыты на замок.

- 5.2. Не допускается нахождение на территории СНТ «Цветники» посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами). В случае появления подозрительных лиц, заметившему их, необходимо сообщить об этих фактах дежурному, в Правление СНТ «Цветники» или в правоохранительные органы.
- 5.3. Все инфраструктурные объекты повышенной опасности (колодцы, скважины, дренажные колодцы, ящики с газовыми баллонами, силосные ямы и т.п.) на садовых участках должны иметь надежную запирающуюся конструкцию и закрыты на замок. При этом ключи должны находиться в недоступном для детей месте.
- 5.4. Следует помнить и понимать, что электросистема Товарищества является объектом повышенной опасности. Запрещается любое самовольное вмешательство в электросистему Товарищества. Доступ к электросистеме разрешается только при наличии заказ-наряда, выписанного Председателем Товарищества.
- 5.5. Запрещается сжигать (поджигать) траву, ветки, мусор и т.п.
- 5.6. Запрещается разведение костров (открытого огня) на всей территории Товарищества (как на территории садовых участков, так и на территории общего пользования).
- 5.7. Следует помнить и понимать, что на основании Закона Московской области от 29.11.2005 №249/2005-ОЗ, статья 6, пункт 18.2 запрещается разводить костры, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, на всей территории Московской области, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов.
- 5.8. На участке необходимо иметь: бочку с водой, ящик с песком, простейший противопожарный инвентарь (лопату, топор, лестницу). Также рекомендуется иметь не менее 2 (Двух) огнетушителей в зависимости от защищаемой площади дома и построек.
- 5.9. Рекомендуется иметь в постройках простейшие устройства (детекторы) обнаружения дыма и утечки газа.
- 5.10. Соблюдать меры пожарной безопасности. При возникновении пожара на территории Товарищества или прилегающей территории поднимать тревогу:
  - 5.10.1. вызвать пожарную охрану (по телефону 8-496-760-57-34-01 или с мобильного телефона 112), при необходимости вызвать «скорую помощь» (по телефону 8-496-760-58-05, 8-496-760-61-85);
  - 5.10.2. сообщить Председателю Товарищества, дежурному, владельцу участка и владельцам участков, располагающихся в непосредственной близости от очага возгорания;
  - 5.10.3. по возможности включить сирену и систему оповещения;
  - 5.10.4. по возможности открыть главные въездные ворота, ограничитель высоты, заблокировать их в открытом положении;
  - 5.10.5. по возможности открыть восточные ворота, ограничитель высоты, заблокировать их в открытом положении;
  - 5.10.6. по возможности встретить пожарную команду, указать маршрут следования;
  - 5.10.7. по возможности принимать меры по ликвидации пожара, в соответствии с правилами пожарной безопасности;
  - 5.10.8. убрать личный автотранспорт со всех прилегающих к очагу возгорания проездов и аллей.
- 5.11. Территория общего пользования Товарищества оснащена системой видеонаблюдения с возможностью круглосуточной записи и хранения информации сроком до 20 дней.
- 5.12. Вопросы касательно просмотра видеоматериалов и их получения решаются Правлением СНТ «Цветники» в установленном порядке.
- 5.13. Запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия на всей территории Товарищества.



## **6. Условия сдачи в аренду участков, домов и объектов инфраструктуры**

- 6.1. Правление СНТ «Цветники» имеет право на принятие решения о сдаче в аренду объектов, имущества общего пользования и ресурсов только после одобрения такого решения большинством голосов Общего собрания членов СНТ «Цветники». При этом извлечение прибыли от таких сделок недопустимо.
- 6.2. Член Товарищества, предоставляющий свой участок или строение для проживания (в том числе и в аренду) третьим лицам обязан:
  - 6.2.1. письменно проинформировать Правление СНТ «Цветники» о сдаче своего участка или строения для проживания третьих лиц с указанием их паспортных и контактных данных, целей и сроков их пребывания. Представить договор аренды;
  - 6.2.2. при сдаче своего участка или строения для проживания иностранных граждан, член Товарищества обязан не только письменно проинформировать Правление СНТ «Цветники» о сдаче своего участка или строения для проживания третьих лиц с указанием их данных, целей и сроков их пребывания и представить договор аренды, а также представить в Правление СНТ «Цветники» ксерокопии их паспортов (или иных удостоверяющих личность документов), копию разрешения на нахождение на территории Российской Федерации. Помимо этого, член Товарищества обязан письменно проинформировать органы полиции о нахождении на его участке иностранных граждан;
  - 6.2.3. ознакомить с Правилами всех проживающих (находящихся) на участке лиц.
- 6.3. В случае отсутствия данных о пребывании на участке третьих лиц, Председатель Товарищества и (или) любой из членов Товарищества оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.
- 6.4. За нарушения членом Товарищества (или родственником или арендаторами) Правил, ведущих к административной и (или) материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет член Товарищества, а не Товарищество.
- 6.5. Участок с домом может быть сдан в аренду для одновременного проживания не более 4 (Четырех) человек. Факт проживания на участке более 4 (Четырех) человек расценивается как фактор, увеличивающий нагрузку на инфраструктуру Товарищества. При проживании на арендованном участке более 4 человек, помимо годового взноса членом Товарищества оплачивается дополнительный взнос в размере 25% от годового взноса из расчета на каждого проживающего сверх 4 (Четырех) человек, в случае принятия такого решения Общим собранием членов СНТ «Цветники».
- 6.6. Член Товарищества, собственник участка обязан расторгнуть договор аренды и выселить арендатора в случае поступления на него обоснованных жалоб со стороны других членов Товарищества. Такого рода жалобы рассматриваются на расширенном заседании Правления СНТ «Цветники».

## **7. Содержание прилегающей к участку территории и объектов инфраструктуры**

- 7.1. Члены Товарищества и собственники участков обязаны содержать в порядке и в культурном виде прилегающую к участку территорию, дороги и кюветы (канавы):
  - 7.1.1. своевременно производить текущий ремонт дороги (аллеи), проходящей вдоль их участков;
  - 7.1.2. очищать прилегающую к участку территорию от бытового и природного мусора;
  - 7.1.3. не высаживать кустарники и деревья между канавой (включая канаву) и дорогой. Удалять кустарники и деревья между канавой (включая канаву) и дорогой;
  - 7.1.4. не допускать сужение «дорожного габарита» по высоте и ширине менее чем на 4 (Четыре) метра;

- 7.1.5. кронировать деревья и кустарник в случае их близости к проводам и опорам ЛЭП. Не допускать наличие деревьев вблизи проводов и опор ЛЭП, которые при падении могут повредить провода и опоры ЛЭП;
  - 7.1.6. окашивать траву вдоль своего участка, не допускать рост травы выше 15 см;
  - 7.1.7. иметь вдоль своего участка дренажную канаву (кювет), производить чистку дренажной канавы (кювета) при необходимости. Если канава проходит в трубах (под мостками) – иметь возможность ревизии состояния канавы в трубах (под мостками);
  - 7.1.8. содержать в чистоте водопроводную трубу, не допускать ее засыпания землей, зарастания травой.
- 7.2. Члены Товарищества и собственники участков обязаны бережно относиться к объектам инфраструктуры:
- 7.2.1. содержать в чистоте водопроводную трубу. При организации въездов автотранспорта на участок, не деформировать и иметь свободный доступ для обслуживания водопроводной трубы;
  - 7.2.2. не допускать складирования материалов (в т.ч. песка, земли и т.п.) на водопроводную трубу;
  - 7.2.3. иметь свободный доступ к опорам ЛЭП и счетчикам;
  - 7.2.4. сообщать в письменном виде через дежурного Председателя Товарищества о неработающих светильниках, открытых ящиках со счетчиками и иных видимых повреждениях в электросетях Товарищества.
- 7.3. На заборе участка должна быть размещена информационная табличка с хорошо читаемым номером участка, при желании указывается и наименование улицы.
- 7.4. Запрещается длительное хранение личных вещей на прилегающей к участку территории. Сыпучие материалы должны быть перевезены на территорию участка в разумные сроки.
- 7.5. Запрещается установка бочек (и иных приспособлений) для сжигания мусора на общественной территории.

## **8. Доступ на территорию СНТ, въезд, пользование и размещение автотранспорта**

- 8.1. При пользовании автотранспортом следует помнить, что СНТ – жилая зона и территория для отдыха. Следует управлять автотранспортом с особой осторожностью.
- 8.2. Скорость движения транспортных средств на территории СНТ определяется Правилами дорожного движения для жилых зон и не может превышать 20 км/ч.
- 8.3. Остановка транспортных средств, перекрывающая проезды и проходы, запрещена.
- 8.4. Стоянка транспортных средств на общественной территории запрещена. Исключение составляет служебная и гостевая парковки около здания Правления.
- 8.5. При проезде перекрестков следует руководствоваться Правилами дорожного движения Российской Федерации.
- 8.6. Правление СНТ «Цветники» не может нести ответственность за любые неправомерные действия третьих лиц по отношению к автотранспорту.
- 8.7. На общественной территории СНТ «Цветники» запрещено проведение авторемонтных работ, слив топлива, масел, технических жидкостей, а также мойка автотранспорта.
- 8.8. Въезд автотранспорта на дамбу пруда запрещен.
- 8.9. Въезд легкового автотранспорта на территорию СНТ «Цветники» осуществляется: через главные ворота – круглогодично; через восточные ворота – сезонно (с 1 апреля по 1 ноября); через северные ворота около насосной станции – при необходимости.
- 8.10. Въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ «Цветники» в период весенней распутицы с 1 марта по 1 мая запрещен. По решению Правления СНТ «Цветники» период запрета может быть увеличен, кроме того, запрет может быть введен и в период осенней распутицы.

- 8.11. Въезд грузового автотранспорта на территорию СНТ «Цветники» осуществляется только в разрешенный период согласно п. 8.10: через главные ворота; через восточные и северные ворота – при обоснованной необходимости при наличии письменного разрешения Председателя Товарищества.
- 8.12. При проезде грузового транспорта, собственник участка (вызывающий грузовой транспорт) обязан компенсировать в установленном порядке расходы на проезд автотранспорта. Стоимость такой компенсации определяется решением Общего собрания членов СНТ «Цветники».
- 8.13. При проезде грузового транспорта, собственник участка (вызывающий грузовой транспорт), обязан осуществить локальное восстановление дорожного покрытия в местах его повреждения, связанное с проездом грузового автотранспорта.
- 8.14. Открытие главных и восточных ворот осуществляется с помощью электронных ключей, выданных членам Товарищества и их родственникам.
- 8.15. Главный въезд на территорию Товарищества контролируется дежурным.
- 8.16. Дежурному запрещается открытие главных, восточных и северных ворот для проезда лиц, не являющихся членами Товарищества или их родственниками или гостями. Такой въезд возможен по предварительной заявке.
- 8.17. Неправомерно используемые электронные ключи от автоматических ворот могут быть заблокированы. Под неправомерным использованием понимается в том числе и открытие и/или передача ключей третьим лицам, использование ключей не по назначению.
- 8.18. В случае утери электронного ключа, член Товарищества обязан незамедлительно обратиться с письменным заявлением на имя Председателя Товарищества с просьбой о блокировке утерянного ключа.
- 8.19. Проход на территорию Товарищества допускается только через калитки:
  - 8.19.1. Калитка №1 (около главного въезда) – круглосуточно;
  - 8.19.2. Калитка №2 (около восточного въезда), Калитка №3 (юго-восточная), Калитка №4 (около перекрестка Вишневой и Южной аллеи), Калитка №5 (около перекрестка Западного проезда и Черемуховой аллеи) – в светлое время суток в период с 15 апреля по 1 октября.
- 8.20. Въезд автомобилей такси, автомобилей доставки продуктов и иных «брендируемых» автомобилей осуществляется на усмотрение дежурного только через главные ворота.

## **9. Правила содержания животных**

- 9.1. Содержание животных осуществляется в соответствии с выполнением всех необходимых требований, предъявляемых нормативными и законодательными актами Российской Федерации.
- 9.2. Содержание животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.
- 9.3. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения и (или) ущерб имуществу, причиненный животными. Правление СНТ «Цветники» не несет какой-либо ответственности, связанной в связи с содержанием животного владельцем.
- 9.4. Все домашние животные, находящиеся на территории Товарищества, должны быть привиты в установленном порядке.
- 9.5. Бездзорные животные подлежат отлову. Отлов бездзорных животных исключительно в целях их умерщвления запрещен. Порядок отлова бездзорных животных определяется Правительством Московской области. Умерщвление бездзорных животных допускается при обороне от нападающего бездзорного животного, если жизнь и (или) здоровье человека (людей) находятся в опасности.
- 9.6. Нахождение с собакой в общественных местах:
  - 9.6.1. выгул собак на территории Товарищества осуществляется только на поводке;

- 9.6.2. выгул собак выше 40 сантиметров холке осуществляется на поводке и в намордниках;
- 9.6.3. в местах массового отдыха граждан собаки в сопровождении владельца должны находиться на коротком поводке, в иных общественных местах – на свободном поводке;
- 9.6.4. владелец обязан взять собаку на поводок по первому требованию граждан, считающих, что собака способна причинить вред их здоровью или имуществу;
- 9.6.5. владелец животного обязан незамедлительно удалять его экскременты и отходы с общественной территории Товарищества.
- 9.7. Содержание собаки на территории владельца:
  - 9.7.1. владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной со всех сторон территории, где исключена возможность причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами этой территории;
  - 9.7.2. о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая читаемая и понятная надпись при входе на участок;
  - 9.7.3. владелец собаки обязан обеспечить такое поведение собаки, которое не причиняло бы беспокойства окружающим.
- 9.8. Запрещается оставлять животных на своих участках без присмотра на срок более 1 (Одних) суток.
- 9.9. На территории Товарищества запрещено содержание и выгул собак бойцовских пород.

## **10. Прочие положения**

- 10.1. При продаже участка или иной смене владельца, собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить письменно Председателя Товарищества о сделке.
- 10.2. Общее собрание членов СНТ «Цветники» имеет право не принимать в члены Товарищества новых собственников участков, в том числе и в случае если за участком числятся долги по оплате взносов и электроэнергии от прежних собственников.
- 10.3. За нарушение Правил, а также за неправомерные действия членов Товарищества, их родственников, гостей и приглашенных на их участок лиц, противоречащие настоящим Правилам, ответственность несут в первую очередь, члены Товарищества, их родственники, гости и приглашенные на участок лица, которые совершают неправомерные действия.
- 10.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит исключительно Общему Собранию членов СНТ «Цветники» (собранию уполномоченных). Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правлением СНТ «Цветники» допускается изменение настоящих Правил только в части орфографических, пунктуационных и иных технических ошибок. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление СНТ «Цветники» имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам большинства членов Товарищества.
- 10.5. Все споры и разногласия в части настоящего документа разрешаются Правлением СНТ «Цветники» и (или) Общим собранием членов СНТ «Цветники». При этом, если вопрос рассматривается Правлением СНТ «Цветники», решение может быть принято в 3/4 голосов, если вопрос рассматривается Общим собранием членов СНТ «Цветники», решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%).